



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/121

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
11.07.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19-20-21-26 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 05.05.2023 tarihli ve 258682 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, F39-C-22-D nazım imar planı paftası, 382 ada, 19, 20, 21, 26 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli Mahallesi, 382 ada 19, 20, 21, 26 nolu parsel sınırları içerisinde hazırlanan plan değişikliği ile mevcutta park alanı olan kullanımlardan 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerin Kamu Hizmet Alanı, 382 ada 26 nolu parselin Askeri Alan olması önerilmektedir.

Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-91247380-305.99-5197595 sayılı yazısı ile 382 ada, 26 nolu parsel ile ilgili olarak "2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Madde 27/A-(Ek: 4/6/2016-6719/2 md.)da "Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler. hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kayı Kanununun kıyıları, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz" ve (Ek fıkra: 17/4/2017-KHK-690 19 md.: Aynen kabul: 1/2/2018-7077/16 md.) "Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığına birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir." ifadeleri yer almakta olup, İçişleri Bakanlığının da görüşleri alınmak kaydı ile bahse konu parselin (382/26) "hizmet" amaçlı kullanılabilceği hususu belirlendiği" şeklinde tarafımıza kurum görüşü verilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 17.04.2023 tarihli ve E-89068185-754-18183547 sayılı yazısı ile "bahse konu taşınmazın imar planında "Askeri Alan" olarak planlanmasını, plan notlarına "Jandarma Hizmet ve Konut Alanı" ve "2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgesi Kanunu Hükümlerine Tabidir" ibarelerinin eklenmesi hususunda sakınca bulunmadığını ve söz konusu taşınmaza ilişkin yatırım planlaması bulunması nedeniyle imar plan değişikliğinin ivedilikle yapılmasını" belirterek tarafımıza kurum görüşü verilmiştir.



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/121

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
11.07.2023

Jandarma Genel Komutanlığının 08.11.2022 tarih ve 14482766 sayılı yazısı ve İl Emniyet Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve 2023042814502414364 sayılı yazısındaki talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili olarak 382 ada, 26 nolu parselde konut, lojman, çadır vs konaklamayla ilgili kesinlikle hiç bir imalat yapılmadan askeri alan olarak planlanması, 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerin park alanı olarak planlanması şeklinde **komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye